

## **18.-Lísing**

1.-Quin és el període mínim de durada habitual establert per a les operacions de lísing mobiliari?

- 1 any.
  - 5 anys.
  - 2 anys.
  - 6 mesos.
  - Comentaris
- Pàg. 6

2.-Quina és la principal diferència entre l'amortització constant i l'amortització creixent en una operació de lísing?

- En l'amortització constant, el capital pendent és sempre superior i, per tant, el risc és més alt.
- L'import anual de l'amortització és major en l'amortització constant que en la creixent.
- L'import total d'interessos abonats al llarg de l'operació és major en l'amortització constant.
- Les quotes són decreixents en l'amortització constant i constants en l'amortització creixent.

Comentaris  
Pàg. 7

3.-Quin efecte té l'augment del valor residual en una operació de lísing?

- Redueix la quota a pagar i augmenta el risc financer.
- Redueix el risc financer i eleva el capital mig pendent.
- Redueix la necessitat de compromisos de recompra fermes i solvents.
- Augmenta el risc financer i eleva el valor estimat del bé després d'una forta depreciació.

Comentaris  
Pàg. 9

#### 4.-Quins són els avantatges del lísing per al client?

- Adequació dels pagaments als ingressos que genera el propi bé.
- En cas de no poder pagar-ho, possibilitat de venda de l'actiu.
- Capacitat d'anàlisi de la generació de recursos del ben adquirit.
- Ens permet recuperar IVA de les nostres despeses generals i inversions.

Comentaris

Pàg. 5

#### 5.-Quina és l'assegurança necessària per als béns que circulen per la via pública en un lísing mobiliari?

- Assegurança mínima per part de l'arrendatari i obligació d'assegurar els béns al subarrendament.
- Assegurança per l'import de la inversió.
- Assegurança a tot risc que cobreixi la pèrdua total del bé, robatori i responsabilitat civil.
- Assegurança obligatòria de circulació contemplant els danys propis assegurats explícitament.

Comentaris

Pàg. 10

#### 6.-Quina és l'obligació de l'arrendatari en relació amb l'assegurança dels béns en una operació de lísing?

- Només és necessari contractar segur en el cas de béns que circulen per la via pública.
- Contractar l'assegurança amb la companyia asseguradora designada per l'entitat financera.
- Assegurar el bé i pagar les primes corresponents.
- No és necessari contractar segur ja que l'entitat financera és titular jurídica dels béns.

Comentaris

Pàg. 8

7.-Quin tipus de lísing està dissenyat per a l'adquisició d'equips i maquinàries de producció per a la indústria en general i vehicles o equips que no circulen per la via pública?

- EquipLísing
- Ofilísing
- Medilísing
- Kmlísing

Comentaris

Pàg. 4

8.-Quina de les següents afirmacions referents al Lísing és correcta?

- El lísing immobiliari és una excel·lent fórmula de finançament per a l'adquisició de maquinària destinada a activitats empresarials o professionals.
- El quadre d'amortització és semblant al d'un préstec amb quotes periòdiques, amb la particularitat de l'IVA repercutit.
- El més habitual és practicar amortitzacions parcials que, sumades a interessos decreixents, dona lloc a les clàssiques quotes constants.
- Les quotes es liquiden per vençut o a compte, i poden ser mensuals, trimestrals, semestrals o anuals.

Comentaris

Pàg. 4

9.-Quins són tipus de lísing mobiliari?

- Mediació, autolísing, Lísing operatiu i Equiplísing.
- Soflísing, Kmlísing, Equiplísing i Ofilísing
- Kmlísing, Ecolísing, Medilísing i Agrolísing.
- Medilísing, ofilísing, Agrolísing i Maquilísing.

Comentaris

Pàg. 5

10.-Quin és el públic objectiu del lísing?

- Únicament Pimes.
- Persones físiques.
- Empreses, pimes, professionals i autònoms.
- Només empreses.

Comentaris

Pàg. 4

11.-En relació a l'operativa del producte lísing, indicar la frase correcta.  
Examen 2023

- Perquè el lísing incorpori opció de compra es requereix que s'estableixi que el pagament de les 2 últimes quotes correspongui al valor residual.
- Perquè el lísing incorpori opció de compra es requereix que el valor residual (última quota) sigui almenys d'un import equivalent al valor de mercat del bé.
- El termini mínim legal per a operacions de lísing d'equips informàtics és de 2 anys.
- Poden efectuar-se amortitzacions parcials a fi de reduir les quotes.

Comentaris

Pàg. 6

12.-Quina és una dels avantatges fiscals del lísing mobiliari?

- Reducció del preu de compra dels béns.
- Tots els béns finançats per lísing mobiliari estan exempts d'impostos.
- Devolució de l'IVA pagat en la compra del bé.
- Amortització accelerada que es tradueix en un diferiment de l'Impost de societats.

Comentaris

Pàg. 3

13.-Quins són els avantatges fiscals que ofereix el lísing immobiliari?

- Amortització accelerada i tributació favorable de la compravenda.
- Possibilitat d'aplicar la doble exempció.
- Diferiment de l'Impost de societats i tributació favorable de la compravenda.
- Diferiment de l'Impost de societats i amortització accelerada.

Comentaris

Pàg. 4

14.-Quina de les següents figures, no és client objectiu del lísing?

- Empreses.
- Particulars.
- Professionals amb necessitat de finançar algun bé moble o immoble de l'immobilitzat.
- Empresaris individuals.

Comentaris

Pàg. 3

15.-En el cas de realització d'un lísing sobre una màquina industrial, quin és el requeriment correcte sobre la contractació d'una assegurança sobre el bé?

Examen 2023

- És obligatòria la contractació d'una assegurança a tot risc a través dels productes d'assegurances de CaixaBank.
- No es requereix una assegurança específica si l'arrendatari ha superat els criteris de solvència.
- L'assegurança ha de cobrir l'import de la inversió amb els riscos de pèrdua total del bé, robatori i responsabilitat a càrrec de l'arrendatari.
- L'arrendament té l'obligació d'assegurar el bé, encara que el responsable del pagament de les primes és CaixaBank, ja que és obligatòria la inclusió d'una clàusula de beneficiari en favor de CaixaBank.

Comentaris

Pàg.12