

18.- Assegurances de pimes i multirisc

1.-Què considerem contingut en una assegurança pime multirisc?

- Els falsos sostres, moquetes, entelados, papers pintats i fustes adherides a sòls, parets o sostres, persianes, així com les tanques i murs de tancament, siguin o no independents de l'edifici.
- Les obres de reforma o addicions constructives en els immobles arrendats, realitzades pel prenedor del segur o assegurat per a condicionar o adequar els edificis, locals o annexos a la seva explotació comercial o industrial.
- Les mercaderies o existències situades a l'interior del recinte que alberga l'explotació de l'empresa assegurada, i sobre els quals l'assegurat tingui títol de propietat o un altre interès asegurable.
- Conjunt de construccions, incloses fonamentacions, principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes com ara aigua, gas o electricitat i altres pròpies de l'edifici o local.

2.-El Risc subjectiu:

- Recull les tarifes sobre la base de paràmetres prefixats.
- Es determina mitjançant una inspecció del risc prèvia a l'emissió de la pòlissa.
- Ho determina un enginyer de riscos, qui, a més de la valoració del mateix i el càlcul del PML, efectua les recomanacions de millora del risc i el seguiment posterior del seu compliment per part de l'assegurat.
- Recull els sinistres de les diferents famílies de riscos en els últims anys.

3.-Dins de l'assegurança a valor total, podem distingir el valor real o el valor a nou o de reposició. Quin seria el valor a nou per al continent en cas de sinistre?

- El cost d'una nova construcció el dia del sinistre, de característiques iguals o similars a les del destruït o deteriorat.
- Una quantitat determinada, amb independència del valor total de l'interès objecte de l'assegurança sense que hi hagi aplicació de la regla proporcional.
- El valor que tenen els mateixos béns en el moment immediatament anterior al sinistre.
- És el seu preu de reposició en el mercat, sense aplicar descompte per ús, estat de conservació o antiguitat.

4.-Dels següents sinistres, indica quin està exclòs:

- Despeses d'explotació o pèrdua de beneficis fins a un cert límit.
- Accidents o lesions corporals a causa d'accidents que afectin l'assegurat i al personal de la indústria, sempre que siguin assalariats o declarats nominativament.
- Les pèrdues o extraviaments de qualsevol classe.
- Garantia de béns refrigerats fins a un cert límit.

5.-Quina cobertura principal cobreix l'apropiació indeguda de diners en efectiu, valors, mercaderies, així com el frau, estafa, falsificació i malversació de fons?

- Espoliació.
- Atracament.
- Pèrdues de lloguers.
- Infidelitat d'empleats.