

## 15.- Habitatge.

1.-En cas de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial...

Examen 2021

- No podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, perquè no continua la convivència, i per tant, no és habitatge habitual per al cònjuge ja que no resideix en ella.
- Podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, si continua tenint aquesta condició per als fills comuns i el progenitor que els tingui en la seva companyia.
- No podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, ja que el cònjuge que deixi de residir en aquest habitatge perd la seva titularitat i per tant el dret a deduir.
- Podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, si no continua residint en l'habitatge encara després de la sentència però no actualitza les dades del padró.

2.-Per un habitatge habitual adquirit l'any 2012 mitjançant préstec hipotecari, s'han satisfet durant un període impositiu 5.941€ de capital i 4.911€ d'interès. Prenent com a referència el tipus general de la deducció al 15% (7,5% estatal i 7,5% autonòmic) Quina quantitat resulta a deduir?

- 891,15 €.
- 1.356,00 €
- 1.627,80 €.
- 736,65 €.

Comentaris

Pàg. 6 - ---> límit màxim de deducció és 9.040 € (9040  $15\%=1356\text{€}$ )

3.-Existeix algun termini que hagi de complir l'habitatge, amb caràcter general, per a poder considerar-se com a habitual a l'efecte de l'IRPF?

- Com a norma general, es considera habitatge habitual aquella que constitueix la residència del contribuïent durant un termini continuat de, almenys, 2 anys.
- No, qualsevol habitatge pot ser considerada com a habitual i gaudir dels beneficis fiscals que corresponen a aquesta.
- No és necessari cap termini. Un habitatge serà considerat com a habitual quan constitueixi la residència del contribuïent i mantindrà tal consideració fins al moment de la seva venda.
- Com a norma general, es considera habitatge habitual aquella que constitueix la residència del contribuïent durant un termini continuat de, almenys, 3 anys.

4.-En cas de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial és possible continuar practicant deducció per inversió en l'adquisició de l'habitatge habitual, si aquesta complís els requisits per a la deducció i per què?

- No, en cap cas.
- Sí, si continua tenint la mateixa condició per als fills comuns i el progenitor que els tingui en la seva companyia.
- No, ja que l'extinció de la cosa comuna obliga a alienar-la, per tant no pot quedar en les mateixes circumstàncies que abans de la separació legal i divisió de condomini.
- Sí, en tots els casos

5.-La deducció per obres d'adequació de l'habitatge habitual de persones discapacitades...

- És exclouent de la deducció per l'ús de finançament aliè per a la compra d'habitatge habitual.
- Té un percentatge de deducció del 15% en general (7,5% estatal i 7,5% autonòmic).
- Té una base màxima de deducció de 14.080 €.
- És independent de la deducció per inversió en habitatge habitual, i el percentatge de deducció és del 20% mentre que la base màxima de deducció és de 12.080 €.

6.-Un contribuent realitza pagaments d'una hipoteca per import de 1.140€ mensuals durant l'any 2022 sobre un habitatge adquirit en 2015. Suposant un % de deducció del 15% Quina quantitat es podrà deduir en aquest exercici?

Examen 2023

- 1.356,00 €
- 2.052,00 €
- 1.711,60 €
- Cap, perquè a partir del 01/01/2013 les hipoteques no són deduïbles en l'IRPF.

7.-Els guanys patrimonials obtinguts en la transmissió de l'habitatge habitual del contribuent poden resultar exemptes...

- Sempre.
- Mai.
- Quan l'import total obtingut per la transmissió es reinverteixi en l'adquisició d'un altre habitatge habitual o en la rehabilitació d'aquella q vagi a tenir tal caràcter.
- Quan l'import total obtingut per la transmissió es reinverteixi en l'adquisició o rehabilitació d'un altre habitatge.

8.-En una Comunitat Autònoma indeterminada, un contribuent dedica 12.430 € al pagament de la hipoteca del seu habitatge habitual constituït l'any 2002. Si el % de deducció és del 15%, quina quantitat podrà deduir-se en la seva declaració d'IRPF?

- 1356 €.
- 1.864,50 €.
- 1.243 €.
- 987,41 €.

Comentaris

Pàg. 6 ---> Límit màxim de deducció és 9.040 € (9040  $15\%=1356\text{€}$ )