

15.- Habitatge.

1.-En cas de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial...

Examen 2021

- No podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, perquè no continua la convivència, i per tant, no és habitatge habitual per al cònjuge ja que no resideix en ella.
- Podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, si continua tenint aquesta condició per als fills comuns i el progenitor que els tingui en la seva companyia.
- No podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, ja que el cònjuge que deixi de residir en aquest habitatge perd la seva titularitat i per tant el dret a deduir.
- Podrà seguir-se practicant la deducció per les quantitats satisfetes per a l'adquisició de la qual va ser l'habitatge habitual durant el matrimoni, si no continua residint en l'habitatge encara després de la sentència però no actualitza les dades del padró.

Comentaris

Pàg. 6

2.-Per un habitatge habitual adquirit l'any 2012 mitjançant préstec hipotecari, s'han satisfet durant un període impositiu 5.941€ de capital i 4.911€ d'interès. Prenent com a referència el tipus general de la deducció al 15% (7,5% estatal i 7,5% autonòmic) Quina quantitat resulta a deduir?

- 891,15 €.
- 1.356,00 €
- 1.627,80 €.
- 736,65 €.

Comentaris

Pàg. 6 - ---> límit màxim de deducció és 9.040 € (9040 15%=1356€)

3.-Existeix algun termini que hagi de complir l'habitatge, amb caràcter general, per a poder considerar-se com a habitual a l'efecte de l'IRPF?

- Com a norma general, es considera habitatge habitual aquella que constitueix la residència del contribuent durant un termini continuat de, almenys, 2 anys.
- No, qualsevol habitatge pot ser considerada com a habitual i gaudir dels beneficis fiscals que corresponen a aquesta.
- No és necessari cap termini. Un habitatge serà considerat com a habitual quan constitueixi la residència del contribuent i mantindrà tal consideració fins al moment de la seva venda.
- Com a norma general, es considera habitatge habitual aquella que constitueix la residència del contribuent durant un termini continuat de, almenys, 3 anys.

Comentaris

Pàg. 5

4.-En cas de nul·litat matrimonial, divorci o separació judicial és possible continuar practicant deducció per inversió en l'adquisició de l'habitatge habitual, si aquesta complís els requisits per a la deducció i per què?

- No, en cap cas.
- Sí, si continua tenint la mateixa condició per als fills comuns i el progenitor que els tingui en la seva companyia.
- No, ja que l'extinció de la cosa comuna obliga a alienar-la, per tant no pot quedar en les mateixes circumstàncies que abans de la separació legal i divisió de condomini.
- Sí, en tots els casos

Comentaris

Pàg. 6

5.-La deducció per obres d'adequació de l'habitatge habitual de persones discapacitades....

- És exclouent de la deducció per l'ús de finançament aliè per a la compra d'habitatge habitual.
- Té un percentatge de deducció del 15% en general (7,5% estatal i 7,5% autonòmic).
- Té una base màxima de deducció de 14.080 €.
- És independent de la deducció per inversió en habitatge habitual, i el percentatge de deducció és del 20% mentre que la base màxima de deducció és de 12.080 €.

Comentaris

Pàg. 7

6.-Un contribuent realitza pagaments d'una hipoteca per import de 1.140€ mensuals durant l'any 2022 sobre un habitatge adquirit en 2015. Suposant un % de deducció del 15% Quina quantitat es podrà deduir en aquest exercici?

Examen 2023

- 1.356,00 €
- 2.052,00 €
- 1.711,60 €
- Cap, perquè a partir del 01/01/2013 les hipoteques no són deduïbles en l'IRPF.

Comentaris

Pàg. 4

7.-Els guanys patrimonials obtinguts en la transmissió de l'habitatge habitual del contribuent poden resultar exemptes...

- Sempre.
- Mai.
- Quan l'import total obtingut per la transmissió es reinverteixi en l'adquisició d'un altre habitatge habitual o en la rehabilitació d'aquella q vagi a tenir tal caràcter.
- Quan l'import total obtingut per la transmissió es reinverteixi en l'adquisició o rehabilitació d'un altre habitatge.

Comentaris

Pàg. 7

8.-En una Comunitat Autònoma indeterminada, un contribuent dedica 12.430 € al pagament de la hipoteca del seu habitatge habitual constituït l'any 2002. Si el % de deducció és del 15%, quina quantitat podrà deduir-se en la seva declaració d'IRPF?

- 1356 €.
- 1.864,50 €.
- 1.243 €.
- 987,41 €.

Comentaris

Pàg. 6 ---> límit màxim de deducció és 9.040 € (9040 15%=1356€)