

Mesures urgents de contenció

1.- És necessari escometre una ampliació de l'acord de préstecs a l'oferta de línies hipotecàries i personals de tipus fix (casa fàcil).

En aquest cas la nostra proposta és que s'apliqui la mateixa tarifa i condicions que al Préstec (A) **ICFE -2,5% + 0,47 (2 primers anys) a les línies a tipus FIX i a obrir la possibilitat de novacions als préstecs hipotecaris d'habitatge existents.

Fins al 110% **LTV en cas d'adquisicions o novacions a tipus fix

2.- Cal sumar la capacitat de devolució del segon titular en les línies per a empleats.

3.- Flexibilitat / Reversibilitat en novacions de tipus de fix a variable i viceversa.

4.- Ha de quedar contemplada la possibilitat d'accedir a novacions en contracte privat.

Millores normatives

Entenem necessària la millora de diferents aspectes de la normativa actual, per la seva incidència bàsica a futur en el benestar de la plantilla:

1.- Demanem que l'única limitació d'import a préstecs hipotecaris d'habitatge (A) (B) tant per línies de tipus variable com fix o novacions sigui el 40% dels ingressos de l'empleat.

2.- El límit d'import pel canvi d'habitatge ha d'arribar al 100% real més el 10% de despeses, sense cap limitació més que l'edat i el 40% dels ingressos nets de l'empleat. Així del resultat de la fórmula s'ha de poder arribar a aquest límit d'import **LTV encara que sigui amb tarifa client negociada.

Això possibilitarà no haver de vendre forçosament el primer habitatge i facilitar el seu lloguer. Sabem que sempre s'ha volgut evitar que els empleats 'facin patrimoni' utilitzant aquesta via, però entenem que amb la graella de retribucions actuals i previsions d'acumulació en el Pla de Pensions i futures pensions més minses, en arribar a l'edat de jubilació els empleats en actiu avui necessitaran ingressos addicionals en comparació als jubilats/desvinculats en els últims 15 anys, amb imports en pensions i plans de previsió molt més elevats.

3.- Caldria estudiar una fórmula quant als imports disponibles en préstec (A) incrementant el seu import disponible per sobre dels límits actuals, en zones d'alt cost de l'habitatge, declarades d'habitatge tensionada, com és el cas de Barcelona, o homòlogues, grans ciutats i zones turístiques com és el cas de les illes Balears.

4.- Taxacions d'operacions d'habitatge per a empleats gratuïtes.

5.- Obrir línies especials per a reestructuració de deutes pels empleats.

Millores operatives

Ha de dotar-se de mitjans humans i materials suficients l'atenció del finançament als empleats. Falta personal per a atendre correctament la sol·licituds i entenem insuficient el seu tractament amb l'actual dotació de plantilla en l'oficina de l'empleat i analistes dedicats.

Plantegem:

1.- Anàlisi de risc de les operacions d'actiu d'empleats per part de personal i analistes pertanyents a cada *DT, perquè coneixen la realitat de cada zona i per a evitar que es continuïn produint resolucions amb criteris dispars segons l'analista que toc.

2.- Proximitat dels analistes de risc/tramitadors i accessibilitat a comentar i resoldre operacions directament amb els empleats.

3.- Major transparència en els circuits i tràmits d'aprovació. L'empleat ha de poder saber en tot moment quina persona té el seu expedient en tràmit.

Finalment volem manifestar, que, els empleats de CaixaBank hem quedat indefensos davant l'increment de tipus d'interès i de la inflació i cost de la vida en l'última dècada per la política de retallades i rebaixa de costos laborals aplicades per CaixaBank i les empreses del sector.

La pèrdua del 20% de capacitat adquisitiva dels empleats de CaixaBank en els últims 10 anys és la causa principal dels problemes de solvència de l'actual plantilla.

Si els nostres salaris s'haguessin adequat en les pujades del cost de la vida o a l'IPC potser no estaríem aquí parlant amb urgència de com abaratir el cost dels finançaments en general i d'habitatge en particular.

Creiem que tothom, i especialment els companys de la RLT que asseuen en la Mesa del Conveni i l'Empresa sobretot, hauríeu de prendre bona nota.